

**Oferta wynajmu powierzchni biurowych**  
**W budynku Unii Związków Zawodowych**  
**przy ulicy Mazowieckiej 6/8 w Warszawie**

**Lokalizacja:**

- ścisłe centrum Warszawy, okolice Banku Narodowego, Ministerstwa Finansów, Plac Marszałka Piłsudskiego, Nowy Świat, Krakowskie Przedmieście, Uniwersytet Warszawski, Poczta Główna, Hotel Mazowiecki, hostel Kapsuła
- ulice: Świętokrzyska, Mazowiecka, Kredytowa, Dowcip

**Dojazd:**

- w pobliżu Stacje Metra – Nowy Świat Uniwersytet – 280 m, Świętokrzyska 400 m, Centrum – 800 m
- przystanek autobusowy ZTM Plac Małachowskiego 01 – 170 m, Plac Małachowskiego 02 – 240 m – autobusy linii 106, 107, 178
- przystanek autobusowy ZTM Plac Powstańców Warszawy 02 – 170 m – autobusy linii 107
- przystanek autobusowy ZTM Nowy Świat 01 – 190 m – autobusy linii 102, 106, 178, N14, N44, N64
- przystanek autobusowy ZTM Nowy Świat 02 – 250 m - autobusy linii 102, 106, 178, 901, N14, N16, N44, N64
- przystanek autobusowy ZTM Jasna 01 – 240 m – autobusy linii 107
- przystanek autobusowy ZTM Zachęta 01 – 300 m – autobusy linii 102, 106, 111, 116,128 175, 180, 222, 503, 518,N14

**O budynku:**

Budynek Unii Związków Zawodowych znajduje się w Centrum Warszawy przy ulicy Mazowieckiej 6/8. Jest to typowy budynek administracyjno – biurowy, murowany, pięciokondygnacyjny, z wejściem od ulicy Mazowieckiej lub od ulicy Dowcip. Jest to typowy powojenny budynek, wybudowany w 1948 roku. Jest w miarę potrzeby remontowany i modernizowany. Staramy się by budynek spełniał swoją rolę i był wygodną siedzibą dla wielu firm. W Budynku jest winda, prąd, CO, system p.poż, alarm, w niedługim czasie zostanie zainstalowany monitoring. Jest możliwość podłączenia sieci internetowej i telefonicznej – centralka Orange.

Pomieszczenia są idealne dla firm, szkół, poradni lekarskich, biur.

Możliwość dostępu do budynku 7 dni w tygodni, w godzinach od 7 do 21.

**Atuty:**

- Naszym atutem jest lokalizacja, znajdujemy się w centrum Warszawy, do naszego budynku można dojechać komunikacją miejską – autobusy, metro i tramwaje.

- Naszym atutem są konkurencyjne ceny wynajmu (czynsz, media, opłata eksploatacyjna) – do negocjacji.
- Naszym atutem jest pomocna i przemiła administracja budynku.

**Do wynajęcia:**

Obecnie posiadamy następujące powierzchnie do wynajęcia:

**I piętro – 272,60 m<sup>2</sup> – 11 pokoi biurowych do indywidualnej aranżacji -**

**II piętro – 161,00 m<sup>2</sup> – sala plus 2 pokoje do indywidualnej aranżacji**

**III piętro – 376 m<sup>2</sup> – całe piętro – pokoje do indywidualnej aranżacji plus toalety**

**IV piętro – 147,10 m<sup>2</sup> – prawa strona od ulicy – 6 pokoi do indywidualnej aranżacji**

**Poza budynkiem – oddzielne wejście,, w bramie, częściowo przeszkolony – 366,5 m<sup>2</sup> – antrsoła, parter, piwnica.**

Jeśli byliby Państwo zainteresowani remontem to współpracujemy z rzetelną i błyskawicznie działającą firmą remontową a co ważne z konkurencyjnymi cenami za wykonany remont.

Wszystkie warunki wynajmu powierzchni w naszym budynku są do indywidualnej negocjacji .

W razie wynajęcia dużej powierzchni na dłuższy okres czasu cena może ulec zmniejszeniu.

TELEFONY KONTAKTOWE W SPRAWIE WYNAJMU:

Sekretariat – 22 826 87 94 [uniaz@vp.pl](mailto:uniaz@vp.pl) - Krzysztof Orłowski

Agnieszka Budnicka – 508 081 510 [uzz@wp.pl](mailto:uzz@wp.pl)

**Fotki:**









































